



slrb-bghm.brussels 
logement social - sociale huisvesting

SLRB-BGHM

**Financieringsovereenkomst betreffende de
bestendiging van een 'street-art' fresco,
ontworpen in het kader van het programma 101e
% van de BGHM tijdens de aanpassingswerken
aan de vloer van de site 'Les Brigittines'**

Project

BGHM



slrb-bghm.brussels 
logement social - sociale huisvesting

TUSSEN:

DE BRUSSELSE GEWESTELIJKE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ (afgekort BGHM), naamloze vennootschap naar publiek recht, vertegenwoordigd door de heer Raphaël JEHOTTE Ondervoorzitter Gedelegeerd Bestuurder en mevrouw Beatrijs COMER Voorzitter, Gedelegeerd Bestuurder, met maatschappelijke zetel gevestigd in de Jourdanstraat 45-55 te 1060 Brussel, hierna 'BGHM' voor rekening van Brussel Huisvesting (zie bijgevoegde overeenkomst)

EN

DE GEMEENTE BRUSSEL, vertegenwoordigd door haar College van burgemeester en schepenen, in wiens naam de heer Luc Seymoens, Gemeentesecretaris en mevrouw Persoons, Schepen van Stedenbouw en Openbare Ruimte, Nederlandstalig(e) Aangelegenheden en Onderwijs, optreden,

H ² _____ edecontractant' of 'de opdrachtgever' genoemd.



slrb-bghm.brussels 
logement social - sociale huisvesting

KOMEN DE PARTIJEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1: Voorwerp

De opdrachtgever heeft de overheidsopdracht voor werken toegekend gekregen, uit te voeren op de vloersteen van de site met sociale woningen 'Les Brigittines', gelegen op het nummer 1 van de Korte Brigittenstraat te 1000 Brussel.

Onderhavige overeenkomst heeft tot doel om de rechten en plichten van elke partij in deze overeenkomst vast te leggen in het kader van de financiering van de werken om een 'street art' fresco te bestendigen, ontworpen in het kader van het programma 101^e% van de BGHM tijdens de aanpassingswerken van bovenvermelde vloersteen.

Indien een van de partijen zijn contractuele verplichtingen niet nakomt, gevallen van overmacht buiten beschouwing gelaten, dan kunnen de andere partijen in de overeenkomst een schadeloosstellingsbedrag vorderen van deze partij.

Dit bedrag wordt vastgelegd in verhouding tot de gemaakte kosten in het kader van bovenvermeld project.

A 3 samenwerking tussen partijen

De partijen volgen duidelijk een beleid van samenwerking om het project betreffende de bestendiging van een participatief kunstwerk van Vincent Glowinski op de vloersteen van de site 'Les Brigittines' in de best mogelijke omstandigheden te realiseren.

Het is het resultaat van het proces van het project van het programma 101^e% van de BGHM, onder de naam: 'Brigittines'.

Dit om zo goed mogelijk tegemoet te komen aan de wensen van de verschillende partijen in deze overeenkomst.

De medecontractant, opdrachtgever, is belast met:

- de verzekering van de uitvoering, het beheer, de opvolging en alle gevolgen en nuttige acties in deze opdracht, zoals een normaal voorzichtige en toegewijde aanbestedende overheid doet.
- het behoud van de zichtbaarheid van de kunstenaar, van Brussel Huisvesting en de BGHM zodra het project gerealiseerd is, in de volgende mate: elke communicatie die uitgaat van de Stad, vermeldt de naam van de kunstenaar, BH en BGHM, en dit gedurende een periode van maximaal 10 jaar.



slrb-bghm.brussels 
logement social - sociale huisvesting

De begunstigde van de subsidie verbindt zich ertoe om alle regels inzake overheidsopdrachten met betrekking tot de aanstelling en uitvoering van de werken in acht te nemen.

Meer in het bijzonder moeten de volgende stappen worden goedgekeurd door de BGHM:

Met betrekking tot het bestellingsdossier

Het bestellingsdossier moet ter goedkeuring worden overgemaakt aan de BGHM vóór de bestelling.

Het dossier moet binnen twee maanden nadat het is overgemaakt, worden **goedgekeurd of afgekeurd**.

Het dossier moet minstens de volgende elementen bevatten:

- de plannen, delen van de meetstaat en het bestek met vermelding van de posten die moeten worden gefinancierd met de subsidie van het programma 101e% van de BGHM
- de uiteindelijke raming
- de technische detail(s)
- de technische fiches

Wanneer het dossier niet binnen de termijn wordt goedgekeurd, ter kennis gebracht van de Stad via een aangetekend schrijven, wordt het bestellingsdossier geacht te zijn goedgekeurd door de BGHM.

Met betrekking tot de uitvoeringsfase van de werken - Goedkeuring van de DV

De eventuele afrekeningen in de loop van de werken worden na opmaak **ter informatie** overgemaakt. Het basisprincipe van de financiering gebeurt in het kader van een gesloten omslag.

Wanneer het voorziene budget evenwel wordt overschreden, zou een herziening kunnen worden overwogen onder voorbehoud van goedkeuring door de OVM en de BGHM, volgens de noodzaak van de bijkomende vraag, en dit voordat extra bestellingen worden geplaatst.

Elke wijziging die invloed heeft op de kwaliteit en het resultaat van het werk, zoals beschreven in de bestelling, moet worden goedgekeurd door de BGHM. Deze goedkeuring moet binnen maximaal twee maanden na de aanvraag van de wijziging worden gegeven.

Artikel 3 Financiering van de financiële aanvulling voor de realisatie van het werk

§1 financiering:

De BGHM subsidieert de financiële aanvulling voor de integratie van een kunstwerk tijdens de aanpassing van de vloersteen van de site Les Brigittines (wijkcontract 'Jonction')

Er wordt een krediet geopend voor de subsidie.

§2 Subsidies

- Het bedrag van de subsidie, toegekend voor de meerkost die verbonden is aan de langdurige interventie op de vloer, hetzij een compositie van kleurrijke stenen met een specifieke werktekening van de kunstenaar bedraagt 48.974,00 euro, exclusief btw, voor de aanpassingswerken aan de vloerbekleding in het kader van het Project van het Stadspark Jonction. Deze subsidie bestrijkt ook de aanleg van een voorraad reservetegels, voorzien in de meetstaat.
- De extra erelonen van de auteur van het project (architect en ingenieur) bedragen 5 _____ euro, exclusief btw.

Hetzij een totaalbedrag van 51.324,75 euro, exclusief btw, of 62.102,95 euro, btw inbegrepen.

Het gesubsidieerde bedrag is 62.102 euro.

De toekenningsmodaliteiten voor deze subsidie bij de BGHM zijn als volgt vastgelegd:

De Stad stuurt een schuldvorderingsverklaring met een kopie van de factuur die overeenstemt met het dossier (meetstaat, bestek en plannen) voor de bestelling van de werken, goedgekeurd door de BGHM

naar gelang van de gemaakte uitgaven (maximaal eenmaal per maand).

De BGHM voert de betaling uit binnen 60 dagen na het betalingsverzoek.

Artikel 5 Onderhoud van het werk en Bestendiging van de fresco

De Stad Brussel neemt het onderhoud van het werk op zich, evenals de kosten die er inherent aan zijn, gedurende een periode van minstens 10 jaar. In dat opzicht wordt gepreciseerd dat de verplichting van de Stad zich beperkt tot de vervanging van de beschadigde



slrb-bghm.brussels 
logement social - sociale huisvesting

tegels, waarvoor wordt geput uit de voorraad tegels die zal worden aangelegd, **zoals bepaald in artikel 3 § 2 van deze overeenkomst.**

Indien deze voorraad uitgeput zou raken, kan de Stad er niet toe worden gehouden om, op haar kosten, nieuwe tegels aan te schaffen.

Indien, op een bepaald moment, de hele voorraad reservetegels, of een deel ervan, uitgeput zou raken, zodat bepaalde tegels niet kunnen worden vervangen door de juiste tegel, dan zal de Stad (of na afloop van het opstalrecht dat zij heeft aangaande het perceel, Brussel Huisvesting, eigenaar van het gebouw), de beschadigde tegel vervangen door een standaardtegel, wat dus impliceert dat de integriteit van het werk niet langer gewaarborgd zal zijn.

Indien de kunstenaar zou eisen dat de integriteit van zijn werk in acht wordt genomen (wat concreet ofwel een restauratie ofwel een volledige ontmanteling van het werk impliceert), dan verbindt de BGHM zich ertoe om de kosten die hierdoor ontstaan, op zich te nemen en om de Stad (of Brussel Huisvesting) te vergoeden voor alle kosten die gemaakt zouden zijn als gevolg van dit verzoek van de kunstenaar.

Desgevallend richt de Stad een aangetekend schrijven aan de BGHM om haar in te lichten over de vraag van de kunstenaar. De BGHM heeft dan 30 dagen tijd om, eveneens via a 6 _____ schrijven, mee te delen of zij het fresco wenst te verwijderen, dan wel te restaureren. Indien de Stad geen antwoord ontvangt binnen deze termijn, kan zij zelf deze beslissing nemen, terwijl de BGHM de financiële kosten op zich neemt.

De Stad verbindt zich er overigens toe om zelf niet de minste actie te ondernemen waardoor het fresco vernietigd zou worden, gedurende 10 jaar.

Hierbij dient evenwel gepreciseerd dat als Brussel Huisvesting binnen tien jaar werken zou uitvoeren aan de vloer of de omgeving, en indien die werken het fresco zouden beschadigen, de Stad op geen enkele wijze aansprakelijk kan worden gesteld voor de veroorzaakte schade, en zij niet ertoe kan worden gehouden om het fresco te herstellen in de oorspronkelijke staat.”

Artikel 6 **Verbreking van de overeenkomst**

Indien de Stad de overeenkomst verbreekt voordat het werk volledig gerealiseerd is, moet de Gemeente de kosten die reeds gemaakt zijn in het kader van het project, terugbetalen aan de BGHM.



slrb-bghm.brussels 
logement social - sociale huisvesting

Artikel 7 Bevoegde rechtbank

Elk geschil met betrekking tot de interpretatie of uitvoering van deze overeenkomst valt onder de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement van Brussel.

Gedaan te Brussel, op .../.../... in evenveel exemplaren als er partijen zijn, waarbij elke partij verklaart, met de ondertekening van dit document, zijn exemplaar te hebben ontvangen.

HANDTEKENINGEN:

De Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij

Mijnheer Raphaël JEHOTTE

Ondervoorzitter

G 7 _____ Bestuurder

Mevrouw Beatrijs COMER

Voorzitter

Luc Symoens

Gemeentesecretaris

Ans Persoons

Persoons, Schepen van
Stedenbouw en Openbare Ruimte,
Nederlandstalig(e) Aangelegenheden en
Onderwijs